

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Антей»

Ласточкин В.С.

подпись

2026г.

СОГЛАСОВАНО

ООО «РТИК»

подпись

расшифровка

2026 г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
МКД по адресу: Ивановская обл., Кинешемский район, с. Первомайский,
ул. Садовая д.12

Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Антей»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	380,30
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Кирпичные
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления в МКД	закрытая
10	Схема отопления МКД	двухтрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	железо
12	Схема централизованного теплоснабжения	разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	отсутствует
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	180
	2023-2024 гг	231
	2024-2025 гг	229
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024 гг	-
	2024-2025 гг	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024 гг	-
	2024-2025 гг	-
4	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024 гг	-
	2024-2025 гг	-

5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024 гг	-
	2024-2025 гг	-
6	Случаи снижения параметров теплоносителя	
	2022-2023 гг	-
	2023-2024 гг	-
	2024-2025 гг	-
Организационные и технические мероприятия		
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июль-август 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Июль-август 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 1 сентября 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей	Июль-август 2026
6	Проверка состояния утепления зданий	Июль-август 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Июль-август 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета (при наличии)	Июль-август 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	Июль-август 2026
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	Июль-август 2026
11	Проверка паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки (при наличии)	Июль-август 2026
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	Июль-август 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Июль-август 2026
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	Июль-август 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Июль-август 2026
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	3 квартал 2026